



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



LEI COMPLEMENTAR Nº 051/2015
DE 24 DE JULHO DE 2015

“DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO AO EXECUTIVO MUNICIPAL EFETUAR A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, POR CONCORRÊNCIA PÚBLICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

ANGELA MARIA ALVES DE MIRA GIANNETTA, Prefeita Municipal de Pedrinhas Paulista, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ALIENAR, mediante processo licitatório, na modalidade Concorrência Pública, os seguintes lotes descritos e caracterizados, sem quaisquer ônus e encargos, situados no Município de Pedrinhas Paulista, Comarca de Maracaí, Estado de São Paulo, conforme segue:

I - LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09, localizados na Rua nº 01, da quadra nº 85 (antiga Quadra “A”), todos matriculados no Cartório de Registro de Imóveis de Maracaí/SP, conforme descrição abaixo:

- a) Lote 01: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 01, da quadra A, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 194,19m² (cento e noventa e quatro metros quadrados e dezenove decímetros quadrados)** e com 58,66m (cinquenta e oito metros e sessenta e seis centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 02 e a Rua nº. 01, distante 3,62m (três metros e sessenta e dois centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 3,62m (três metros e sessenta e dois centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros)



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 02, da quadra A; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 15,00m (quinze metros), confrontando, da frente aos fundos, com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave; e, por fim, nos fundos, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 01, matrícula nº. 3.402, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.784 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 01, da quadra nº 85, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305000-0.

- b) Lote 02: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 02, da quadra A, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 201,92m² (duzentos e um metros e noventa e dois decímetros quadrados)** e com 61,24m (sessenta e um metros e vinte e quatro centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 01 e a Rua nº. 01, distante 3,62m (três metros e sessenta e dois centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 03, da quadra A; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 01; e, por fim, nos fundos, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 01, matrícula nº. 3.402, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.785 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 02 da quadra nº 85, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305010-0.

- c) Lote 03: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 03, da



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



quadra A, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 201,92m² (duzentos e um metros e noventa e dois decímetros quadrados)** e com 61,24m (sessenta e um metros e vinte e quatro centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 02 e a Rua nº. 01, distante 13,24m (treze metros e vinte e quatro centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 04, da quadra A; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 02, da quadra A; e, por fim, nos fundos, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 01, matrícula nº. 3.402, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracá. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.786 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracá/SP, sendo consistente do lote nº 03 da quadra nº 85, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305020-0.

- d) Lote 04: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracá, SP, consistente do lote nº. 04, da quadra A, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 201,92m² (duzentos e um metros e noventa e dois decímetros quadrados)** e com 61,24m (sessenta e um metros e vinte e quatro centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 03 e a Rua nº. 01, distante 22,86m (vinte e dois metros e oitenta e seis centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 05, da quadra A; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 03, da quadra A; e, por fim, nos fundos, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 01, matrícula nº. 3.402, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.787 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 04 da quadra nº 85, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305030-0.

- e) Lote 05: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 05, da quadra A, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 201,92m² (duzentos e um metros e noventa e dois decímetros quadrados)** e com 61,24m (sessenta e um metros e vinte e quatro centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 04 e a Rua nº. 01, distante 32,48m (trinta e dois metros e quarenta e oito centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 06, da quadra A; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 04, da quadra A; e, por fim, nos fundos, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 01, matrícula nº. 3.402, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.788 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 05 da quadra nº 85, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305040-0.

- f) Lote 06: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 06, da quadra A, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 201,92m² (duzentos e um metros e noventa e dois decímetros quadrados)** e com 61,24m (sessenta e um metros e vinte e quatro centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 05 e a Rua nº. 01,



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



distante 42,10m (quarenta e dois metros e dez centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 07, da quadra A; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 05, da quadra A; e, por fim, nos fundos, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 01, matrícula nº. 3.402, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.789 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 06 da quadra nº 85, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305050-0.

- g) Lote 07: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 07, da quadra A, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 201,92m² (duzentos e um metros e noventa e dois decímetros quadrados)** e com 61,24m (sessenta e um metros e vinte e quatro centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 06 e a Rua nº. 01, distante 51,72m (cinquenta e um metros e setenta e dois centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 08, da quadra A; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 06, da quadra A; e, por fim, nos fundos, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 01, matrícula nº. 3.402, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.790 do Cartório de Registro de Imóveis



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



da Comarca de Maracaí/SP, sendo consistente do lote nº 07 da quadra nº 85, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305060-0.

- h) Lote 08: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 08, da quadra A, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 201,92m² (duzentos e um metros e noventa e dois decímetros quadrados)** e com 61,24m (sessenta e um metros e vinte e quatro centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 07 e a Rua nº. 01, distante 61,34m (sessenta e um metros e trinta e quatro centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 09, da quadra A; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 07, da quadra A; e, por fim, nos fundos, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 01, matrícula nº. 3.402, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracaí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.791 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracaí/SP, sendo consistente do lote nº 08 da quadra nº 85, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305070-0.

- i) Lote 09: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 09, da quadra A, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 202,67m² (duzentos e dois metros e noventa e sessenta e sete decímetros quadrados)** e com 61,32m (sessenta e um metros e trinta e dois centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 08 e a Rua nº. 01, distante 70,96m (setenta metros e noventa e seis centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



pública, mede 9,62m (nove metros e sessenta e dois centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 10, da quadra A, com uma distância de 9,42 (nove metros e quarenta e dois centímetros) e posteriormente com a Gleba B – Loteamento Bonsucesso, da matrícula nº. 17.277, do Livro nº. 02, do Oficial de Registro de Imóveis de Paraguaçu Paulista, SP, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pedrinhas Paulista, SP, com uma distância de 11,58 (onze metros e cinquenta e oito centímetros); pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros); confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 08, da quadra A; e, por fim, nos fundos, mede 9,70m (nove metros e sessenta centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 01, matrícula nº. 3.402, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.792 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 09 da quadra nº 85, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305080-0.

II - LOTES 03, 04, 05, 06, 07 e 08 localizados na Rua nº 01, da quadra nº 86 (antiga Quadra "B"), todos matriculados no Cartório de Registro de Imóveis de Maracáí/SP, conforme descrição abaixo:

- a) Lote 03: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 03, da quadra B, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 204,75m² (duzentos e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados)** e com 61,50m (sessenta e um metros e cinquenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 02 e a Rua nº. 01, distante 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 04, da quadra B; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 02, da quadra B; e, por fim, nos fundos, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 02, matrícula nº. 3.405, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.798 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 03 da quadra nº 86, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305140-0.

- b) Lote 04: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 04, da quadra B, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 204,75m² (duzentos e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados)** e com 61,50m (sessenta e um metros e cinquenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 03 e a Rua nº. 01, distante 23,25m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napóli; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 05, da quadra B; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 03, da quadra B; e, por fim, nos fundos, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 02, matrícula nº. 3.405, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.799 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 04 da quadra nº 86, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305150-0.

- c) Lote 05: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 05, da quadra B, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 204,75m² (duzentos e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados)** e com 61,50m (sessenta e um metros e cinquenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 04 e a Rua nº. 01, distante 33,00m (trinta e três metros), mais 9,42m (nove metros e



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 06, da quadra B; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 04, da quadra B; e, por fim, nos fundos, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 02, matrícula nº. 3.405, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.800 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 05 da quadra nº 86, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305160-0.

- d) Lote 06: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 06, da quadra B, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 204,75m² (duzentos e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados)** e com 61,50m (sessenta e um metros e cinquenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 05 e a Rua nº. 01, distante 42,75m (quarenta e dois metros e setenta e cinco centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 07, da quadra B; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 05, da quadra B; e, por fim, nos fundos, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 02, matrícula nº. 3.405, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.801 do Cartório de Registro de



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



Imóveis da Comarca de Maracaí/SP, sendo consistente do lote nº 06 da quadra nº 86, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305170-0.

- e) Lote 07: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 07, da quadra B, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 204,75m² (duzentos e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados)** e com 61,50m (sessenta e um metros e cinquenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 06 e a Rua nº. 01, distante 52,50m (cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros); mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 08, da quadra B; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 06, da quadra B; e, por fim, nos fundos, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 02, matrícula nº. 3.405, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracaí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.802 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracaí/SP, sendo consistente do lote nº 07, da quadra nº 86, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305180-0.

- f) Lote 08: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 08, da quadra B, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 197,02m² (cento e noventa e sete metros e dois decímetros quadrados)** e com 58,92m (cinquenta e oito metros e noventa e dois centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 07 e a Rua nº. 01, distante 62,25m (sessenta e dois metros e vinte e cinco centímetros); mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



pública, mede 3,75m (três metros e setenta e cinco centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros), em curvatura a direita com um raio de 6,00m (seis metros) e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 15,00m (quinze metros) confrontando, da frente aos fundos, com a Rua nº. 03, prolongamento da Rua Piave, com a qual faz esquina; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 07, da quadra B; e, por fim, nos fundos, mede 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 02, matrícula nº. 3.405, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.803 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 08 da quadra nº 86, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305190-0.

III - LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 localizados na Rua nº 01, da quadra nº 87 (antiga Quadra "C"), todos matriculados no Cartório de Registro de Imóveis de Maracáí/SP, conforme descrição abaixo:

- a) Lote 01: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 01, da quadra C, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 195,76m² (cento de noventa e cinco metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados)** e com 58,80m (cinquenta e oito metros e oitenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 02 e a Rua nº. 01, distante 3,69m (três metros e sessenta e nove centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 06, prolongamento da Rua Firenze; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 3,69m (três metros e sessenta e nove centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 02, da quadra C; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 15,00m (quinze metros), confrontando, da frente aos fundos, com a Rua nº. 06, prolongamento da Rua Firenze, com a qual faz esquina; e, por fim, nos fundos, mede 9,69m (nove metros e sessenta e nove centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 03, matrícula nº. 3.403, do



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracaí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.804 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracaí/SP, sendo consistente do lote nº 01 da quadra nº 87, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305200-0.

- b) Lote 02: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 02, da quadra C, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 202,86m² (duzentos e dois metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados)** e com 61,32m (sessenta e um metros e trinta e dois centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 01 e a Rua nº. 01, distante 3,69m (três metros e sessenta e nove centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 06, prolongamento da Rua Firenze; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 03, da quadra C; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 01, da quadra C; e, por fim, nos fundos, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 03, matrícula nº. 3.403, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracaí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.805 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracaí/SP, sendo consistente do lote nº 02 da quadra nº 87, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305210-0.

- c) Lote 03: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 03, da quadra C, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 202,86m² (duzentos e dois metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados)** e com 61,32m (sessenta e um metros e trinta e dois centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 02 e a Rua nº. 01, distante 13,35m (treze metros e trinta e cinco centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



06, prolongamento da Rua Firenze; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 04, da quadra C; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 02, da quadra C; e, por fim, nos fundos, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 03, matrícula nº. 3.403, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.806 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 03, da quadra nº 87, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305220-0.

- d) Lote 04: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 04, da quadra C, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 202,86m² (duzentos e dois metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados)** e com 61,32m (sessenta e um metros e trinta e dois centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 03 e a Rua nº. 01, distante 23,01m (vinte e três metros e um centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 06, prolongamento da Rua Firenze; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 05, da quadra C; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 03, da quadra C; e, por fim, nos fundos, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 03, matrícula nº. 3.403, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.807 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 04, da quadra nº 87, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305230-0.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



e) Lote 05: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 05, da quadra C, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 202,86m² (duzentos e dois metros quadrados e oitenta e seis décimos quadrados)** e com 61,32m (sessenta e um metros e trinta e dois centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 04 e a Rua nº. 01, distante 32,67m (trinta e dois metros e sessenta e sete centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 06, prolongamento da Rua Firenze; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 06, da quadra C; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 04, da quadra C; e, por fim, nos fundos, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 03, matrícula nº. 3.403, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.808 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 05 da quadra nº 87, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305240-0.

f) Lote 06: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 06, da quadra C, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 202,86m² (duzentos e dois metros quadrados e oitenta e seis décimos quadrados)** e com 61,32m (sessenta e um metros e trinta e dois centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 05 e a Rua nº. 01, distante 42,33m (quarenta e dois metros e trinta e três centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 06, prolongamento da Rua Firenze; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros)



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 07, da quadra C; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 05, da quadra C; e, por fim, nos fundos, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 03, matrícula nº. 3.403, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.809 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 06 da quadra nº 87, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305250-0.

- g) Lote 07: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 07, da quadra C, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 202,86m² (duzentos e dois metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados)** e com 61,32m (sessenta e um metros e trinta e dois centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 06 e a Rua nº. 01, distante 51,99m (cinquenta e um metros e noventa e nove centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 06, prolongamento da Rua Firenze; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 08, da quadra C; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 06, da quadra C; e, por fim, nos fundos, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 03, matrícula nº. 3.403, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.810 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 07 da quadra nº 87, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305260-0.

- h) Lote 08: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 08, da quadra C, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 202,86m² (duzentos e dois metros quadrados e oitenta**



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



e seis decímetros quadrados) e com 61,32m (sessenta e um metros e trinta e dois centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 07 e a Rua nº. 01, distante 61,65m (sessenta e um metros e sessenta e cinco centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 06, prolongamento da Rua Firenze; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros), e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 21,00m (vinte e um metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 09, da quadra C; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 07, da quadra C; e, por fim, nos fundos, mede 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 03, matrícula nº. 3.403, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.811 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 08, da quadra nº 87, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305270-0.

- i) Lote 09: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 01, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 09, da quadra C, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 195,76m² (cento e noventa e cinco metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados)** e com 58,80m (cinquenta e oito metros e oitenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 08 e à Rua nº. 01, distante 71,31m (setenta e um metros e trinta e um centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à esquerda com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 06, prolongamento da Rua Firenze; daí, segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 3,69m (três metros e sessenta e nove centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura a direita com um raio de 6,00m (seis metros) e confronta-se com a Rua nº. 01; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 15,00m (quinze metros) confrontando, da frente aos fundos, com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, com a qual faz esquina; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 21,00m (vinte e um metros),



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 08, da quadra C; e, por fim, nos fundos, mede 9,69m (nove metros e sessenta e nove centímetros) e confronta-se com a Gleba nº. 03, matrícula nº. 3.403, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Maracáí. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.812 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 09 da quadra nº 87, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305280-0.

IV - LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06 localizados na Rua nº 04, prolongamento da Rua Napoli, da quadra nº 92 (antiga Quadra "J"), todos matriculados no Cartório de Registro de Imóveis de Maracáí/SP, conforme descrição abaixo:

- a) Lote 01: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracáí, SP, consistente do lote nº. 01, da quadra J, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 192,86m² (cento e noventa e dois metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados)** e com 56,56m (cinquenta e seis metros e cinquenta e seis centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 02 e a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, distante 4,70m (quatro metros e setenta centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à direita com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 01, daí segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 4,70m (quatro metros e setenta centímetros) mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura a direita com um raio de 6,00m (seis metros) e confronta-se com a Rua nº. 04; prolongamento da Rua Napoli; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 13,00m (treze metros) confrontando, da frente aos fundos, com a Rua nº. 01, com a qual faz esquina; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 19,00m (dezenove metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 02, da quadra J; e, por fim, nos fundos, mede 10,44m (dez metros e quarenta e quatro centímetros) e confronta-se com o lote nº. 12, da quadra J. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.860 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 01 da quadra nº 92, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305760-0.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



- b) Lote 02: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 02, da quadra J, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 195,72m² (cento e noventa e cinco metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados)** e com 58,60m (cinquenta e oito metros e sessenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 01 e a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, distante 4,70m (quatro metros e setenta centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à direita com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 01, daí segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, 10,30m (dez metros e trinta centímetros) e confronta-se com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 19,00m (dezenove metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 01, da quadra J; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 19,00m (dezenove metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 03, da quadra J; e, por fim, nos fundos, mede 10,30m (dez metros e trinta centímetros) e confronta-se com o lote nº. 11, da quadra J. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.861 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracaí/SP, sendo consistente do lote nº 02 da quadra nº 92, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305770-0.

- c) Lote 03: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 03, da quadra J, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 195,72m² (cento e noventa e cinco metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados)** e com 58,60m (cinquenta e oito metros e sessenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 02 e a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, distante 15,00m (quinze metros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à direita com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 01, daí segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública,



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



10,30m (dez metros e trinta centímetros) e confronta-se com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 19,00m (dezenove metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 02, da quadra J; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 19,00m (dezenove metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 04, da quadra J; e, por fim, nos fundos, mede 10,30m (dez metros e trinta centímetros) e confronta-se com o lote nº. 10, da quadra J. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.862 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracá/SP, sendo consistente do lote nº 03 da quadra nº 92, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305780-0.

- d) Lote 04: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracá, SP, consistente do lote nº. 04, da quadra J, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 195,72m² (cento e noventa e cinco metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados)** e com 58,60m (cinquenta e oito metros e sessenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 03 e a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, distante 25,30m (vinte e cinco metros e trinta centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à direita com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 01, daí segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, 10,30m (dez metros e trinta centímetros) e confronta-se com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 19,00m (dezenove metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 03, da quadra J; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 19,00m (dezenove metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 05, da quadra J; e, por fim, nos fundos, mede 10,30m (dez metros e trinta centímetros) e confronta-se com o lote nº. 09, da quadra J. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.863 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracá/SP, sendo consistente do lote nº 04, da quadra nº 92, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305790-0.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



- e) Lote 05: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 05, da quadra J, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 195,72m² (cento e noventa e cinco metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados)** e com 58,60m (cinquenta e oito metros e sessenta centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 04 e a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, distante 35,60m (trinta e cinco metros e sessenta centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à direita com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 01, daí segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, 10,30m (dez metros e trinta centímetros) e confronta-se com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 19,00m (dezenove metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 04, da quadra J; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 19,00m (dezenove metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 06, da quadra J; e, por fim, nos fundos, mede 10,30m (dez metros e trinta centímetros) e confronta-se com o lote nº. 08, da quadra J. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.864 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracaí/SP, sendo consistente do lote nº 05, da quadra nº 92, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305800-0.

- f) Lote 06: **UM TERRENO**, localizado à Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente do lote nº. 06, da quadra J, do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 190,42m² (cento e noventa metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados)** e com 56,25m (cinquenta e seis metros e vinte e cinco centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote nº. 05 e a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli, distante 45,90m (quarenta e cinco metros e noventa centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à direita com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua nº. 01, daí segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, 4,39m (quatro metros e trinta e nove



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



centímetros), mais 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), em curvatura a esquerda com um raio de 6,00 (seis metros) e confronta-se com a Rua nº. 04, prolongamento da Rua Napoli; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 19,00m (dezenove metros) confrontando, da frente aos fundos, com o lote nº. 05, da quadra J; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 12,92m (doze metros e noventa e dois centímetros), confrontando, da frente aos fundos, com a Rua nº. 02, prolongamento da Rua Primavera; e por fim, nos fundos, mede 10,44m (dez metros e quarenta e quatro centímetros) e confronta-se com o lote nº. 07, da quadra J. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.865 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracáí/SP, sendo consistente do lote nº 06 da quadra nº 92, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305810-0.

Art. 2º - Que os lotes objeto da presente lei pertencem ao loteamento "Pedrinhas Paulista D", oriundo do terreno com área superficial de 91.210,08m² (noventa e um mil, duzentos e dez metros quadrados e oito decímetros quadrados), matrícula nº. 3.319 do Oficial de Registro de Imóveis de Maracáí, SP, adquirido pelo Município de Pedrinhas Paulista através do Decreto de Desapropriação nº 1105/2012, de 15 de Junho de 2012, junto a Mitra Diocesana de Assis, e com fundamento nos artigos 5º e 6º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterada pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956.

Art. 3º - A alienação dos lotes descritos no artigo 1º da presente lei será precedida de avaliação e concorrência pública nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, em atenção do disposto no artigo 102 da Lei Orgânica Municipal.

Art. 4º - Os imóveis objetos da presente lei somente serão alienados pelo valor mínimo constante da Avaliação, que constará expressamente do Edital do processo licitatório.

Parágrafo Único – A destinação específica dos lotes será exclusivamente residencial, onde somente pessoas físicas poderão participar da licitação, limitando-se a aquisição de apenas um imóvel por pessoa.

Art. 5º - As despesas com escritura e registro cartorário junto ao Cartório de Registro de Imóveis, correrá por conta exclusiva do adquirente, que deverá ser feito



PREFEITURA MUNICIPAL DE **PEDRINHAS PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO



no prazo máximo de 90 (noventa) dias do encerramento do processo licitatório, sob pena de revogação.

Art. 6º - A Receita proveniente das referidas alienações será destinada exclusivamente para realizar a implantação da infraestrutura urbana, no Conjunto Habitacional denominado Pedrinhas Paulista "D".

§ 1º - O Poder Executivo abrirá uma conta bancária específica para movimentação de entrada em depósitos referente valores provenientes das alienações dos citados lotes e saída de valores para aplicação em gastos na implantação da infraestrutura.

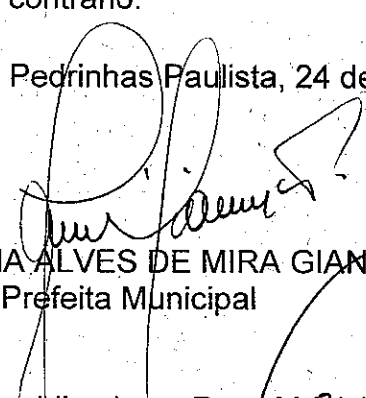
§ 2º - A Administração Municipal deverá encaminhar à Câmara Municipal, bimestralmente, prestação de contas com a receita e despesa ocorrida no período imediatamente anterior.

§ 3º - Se no final da conclusão das obras, houver sobra financeira na citada conta, a mesma poderá ser utilizada em outra despesa de capital, mediante prévia autorização do Poder Legislativo.

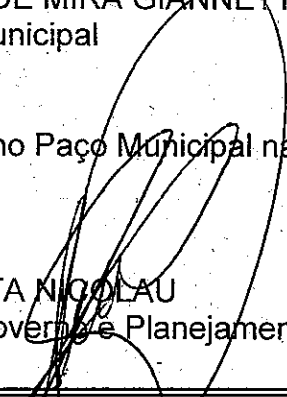
§ 4º - O Poder Executivo terá o prazo de até 12 (doze) meses para concluir a implantação da referida infraestrutura urbana, correspondente à abertura de ruas, água e esgotos, guia e sarjetas, energia elétrica e pavimentação asfáltica, a contar do início das obras.

Art. 7º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Pedrinhas Paulista, 24 de julho de 2015.


ANGELA MARIA ALVES DE MIRA GIANNETTA
Prefeita Municipal

Registrado em Cartório e publicado no Paço Municipal na data supra.


FREDDIE COSTA NICOLAU
Secretário Municipal de Governo e Planejamento