



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA**

**MIT**  
MUNICÍPIO DE INTERESSE  
TURÍSTICO

**ESTADO DE SÃO PAULO**



## **Memorial Descritivo (Sanitários)**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem empregados na **Construção de Sanitários do Centro Cultural, Turístico e Comunitário**, e complementar os projetos arquitetônico (planta baixa, cortes e fachada), elétrico e hidráulico.

PROPONENTE/TOMADOR: **Município de Pedrinhas Paulista**

CNPJ: **64.614.381/0001-81**

OBRA: Construção de Sanitários anexos ao Centro Cultural, Turístico e Comunitário

ÁREA A CONSTRUIR: **33,00 m<sup>2</sup>**

ENDEREÇO: Avenida Brasil s/n -Centro – Pedrinhas Paulista–SP

CEP: **19865-069**

### **1. Considerações Gerais Sobre a Obra:**

1.1 Questões relacionadas à implementação do canteiro de obras, depósitos, sanitários, horários e fluxos de pessoal, material e entulho, deverão ser discutidas e aprovadas pelo gerenciador antes do início da obra. A retirada dos equipamentos hoje existentes no local da obra será executada pela Prefeitura Municipal de Pedrinhas Paulista.

### **2. Responsabilidade e Garantia sobre a Obra:**

2.1 A contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços que efetuar de acordo com o presente caderno e demais documentos técnicos que lhe forem fornecidos.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações a cargo da contratada serão condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços submetidos a verificações, ensaios e provas para tal fim aconselháveis.

Qualquer alteração de especificação ou detalhes técnicos que, a critério da contratada deva ser realizada, deverá ser levada à aprovação da fiscalização e do autor do projeto.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA**

**MIT**  
MUNICÍPIO DE INTERESSE  
TURÍSTICO

**ESTADO DE SÃO PAULO**



### **3. Serviços preliminares:**

3.1 Locação da obra: Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

### **4. Materiais e Equipamentos Similares:**

4.1 A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.

- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.

- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.

- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

### **5. Fundações:**

Serão fundações profundas sob todos os pilares, micro estacas do tipo broca, serão executadas em 4 etapas:

1ª fase: Escavação: Abertura de um furo no terreno, em local pré-determinado no projeto arquitetônico, com um trado operado manualmente ou mecanicamente, com profundidade de acordo com a condição de resistência do solo (profundidade mínima de 300 cm). O furo deverá ter diâmetro mínimo de 20 cm.

2ª fase: Apeloamento do fundo através de um pilão de modo a compactar o solo.

3ª fase: Após feito o buraco e compactado sua base, será preenchido com concreto com Fck 20 Mpa, no traço 1:3:4 (ci:ar:br). Simultaneamente a concretagem será feito o adensamento.

4ª fase: Colocação de 3 ferros 8mm na estaca, comprimento de 240 cm cada, funcionando como esperas.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA

**MIT**  
MUNICÍPIO DE INTERESSE  
TURÍSTICO

**ESTADO DE SÃO PAULO**



5.1 Escavações das valas: As escavações deverão ser feitas manualmente, de maneira que o fundo da vala fique em nível, em uma dimensão mínima de 40x30cm, ou profundidade que o solo apresente resistência assegurada, podendo a terra, se for própria para aterro usado para reaterramento da obra.

5.2 Alvenaria de Nivelamento: Para corrigir o desnível do solo natural e alcançar o nível desejado serão assentados tantas fiadas de tijolos maciços inteiros quanto necessárias, rejuntadas com argamassa de cimento, areia e aditivo plastificante (alvenarite), no traço 1:5. As valas serão preenchidas com alvenaria em tijolo cerâmico maciço, 5x10x20cm 1 vez (espessura 20cm).

5.3 Viga de Respaldo: Sobre a alvenaria de nivelamento será executada uma viga de concreto armado, com Fck 20 Mpa, nas dimensões de 15x25cm, armadas com 4 ferros (conforme tabela FERRAGEM – VIGAS DE FUNDAÇÃO) no sentido longitudinal e estribo de 5,0mm a cada 16cm.

5.4 Impermeabilização: Para perfeita impermeabilização será adicionada ao concreto sika ou outro impermeabilizante na proporção indica da pelo fabricante e sobre o respaldo e laterais das vigas, limpas e secas, deverá ser aplicado impermeabilizante asfáltico tantas demãos quanto necessário, até se alcançar uma cobertura perfeita.

## 6. Paredes:

6.1 Alvenarias: Serão executadas com tijolos cerâmicos, com furos redondos, de primeira qualidade, com argamassa mista de cimento e areia, no traço 1/5, com adição de aditivo plastificante (alvenarite). A largura final das paredes rebocadas deverão ser no mínimo 15cm.

6.2 Vergas e Contra Vergas: As vergas e contra vergas serão colocadas sobre vãos das janelas e portas e as contra vergas abaixo das janelas. Ambas de 13x10cm, serão de concreto armado com Fck 20 Mpa, armadas com 4 ferros 5/16" e estribos de 4.2mm a cada 15cm, prolongas de 30cm para cada lado do vão a cobrir. Deverão ser executadas simultaneamente com as alvenarias, não sendo permitido a colocação depois das alvenarias estarem concluídas.

6.3 Colunas: Existirão entre as paredes pilares de concreto armado, Fck 25 Mpa, de 18x13cm, armados com ferros de 10,0mm com estribo de 5.0mm a cada 17 cm, dispostas conforme projeto arquitetônico.

6.4 Viga de Cinta mento: Sobre as paredes serão executadas viga de concreto armado, Fck 20 Mpa, de 20x13,5cm, armadas com 4 ferros de 8mm com estribo de



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA

**MIT**  
MUNICÍPIO DE INTERESSE  
TURÍSTICO

**ESTADO DE SÃO PAULO**



5.0mm a cada 16 cm. Também deverá ser deixado esferas nas vigas para armação das tesouras do telhado.

## 7. Piso:

7.1 Aterro e Compactação: O chão que receberá o contra piso deverá ser nivelado e usada terra isenta de detritos vegetais, colocada em camadas de 30 cm, convenientemente molhada, apoiada manual ou mecanicamente, de modo a evitar recalque futuro.

7.2 Contra piso: Não deverá ser inferior a 7cm, sendo 2cm de brita nº1 devidamente compactada e 5cm de concreto com traço 1:3:6 (cimento, areia e brita) devidamente nivelado e desempenado.

7.3 Piso: Sobre o contra piso será feito um nivelamento com argamassa de cimento e areia, após será assentado o piso com argamassa colante, rejuntado com rejunte flexível. O piso a ser utilizado deverá ter dimensão mínima de 30x30cm e máxima de 60x60cm, com PIE-3 de resistência a abrasão.

## 8. Laje de Forro:

Serão compostas de vigotas de concreto pré-moldadas, tabelas cerâmicas e camada de concreto armado.

8.1 Após serem colocadas as ferragens da viga de respaldo, serão colocadas as vigotas no sentido do menor vão, sendo que o sistema de escoramentos e dará através de pontalete seguias de eucalipto a 1,5m, de maneira que fique uma contra faixa de no mínimo 1cm, aumentado de acordo com o vão. Sendo de inteira responsabilidade do fabricante a responsabilidade técnica das mesmas.

8.2 Concreto: Depois de colocadas as vigotas, tabelas, escoramento e tubulações elétricas, a será concretada, com concreto Fck 20 Mpa, espessura de 4cm, armado com malha de ferro 4.2mm a cada 20 cm, simultaneamente com as vigas de respaldo.

## 9. Revestimento:

As paredes serão revestidas em duas etapas: chapisco e massa única ou emboço, com exceção onde for previsto azulejo, deverão estar úmidas as superfícies para execução de cada etapa.

9.1 Chapisco para parede interna ou externa: As faces de vigas, pilares e laje serão inicialmente protegidas com chapisco. Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1;3 (cimento:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA

**MIT**  
MUNICÍPIO DE INTERESSE  
TURÍSTICO

**ESTADO DE SÃO PAULO**



areia média), com 0,5cm de espessura. Em superfícies bastante lisas, a exemplo das lajes de forro, deverá ser adicionado aditivo adesivo ou cola concentrada para chapisco ao traço, nas quantidades indicadas pelo fabricante.

9.2 Massa Única ou Emboço: Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), nos locais indicados no item 10.1, será aplicado revestimento massa única ou emboço, com espessura mínima de 2cm, nas paredes internas e nas fachadas até o máximo de 2,5cm, no traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta: areia média peneirada). A argamassa deverá ser preparada mecanicamente afim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

A aplicação da base será feita com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafear com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas.

Ao final, o acabamento será feito com esponja densa.

9.3 Azulejos: No banheiro serão colocados azulejos até o forro, o azulejo terá dimensão nas extremidades de 45cm, azulejos deverão ser esmaltados de primeira qualidade, cor clara, deverão ser assentados com argamassa colante sobre o emboço fresco, juntas aprumo sendo o rejuntamento com rejunte apropriado para este fim.

## **10. Sanitário Acessível:**

As peças sanitárias e acessórias devem conter as seguintes características:

- O lavatório deve ser suspenso;
- A torneira deve ser de acionamento por alavanca;
- As peças sanitárias necessitam de instalação de barras de apoio para garantir

o uso, com segurança e autonomia, de acordo com as especificações descritas na NBR 9050/2004.

## **11. Esquadrias:**

As esquadrias deverão obedecer às dimensões do projeto, ser de boa qualidade, colocadas perfeitamente nivelada e prumada para evitar problemas de movimento.

11.1 Janelas: Serão de alumínio na cor preta.

11.2 Vidros: Os vidros serão do tipo boreal com espessuras mínimas 5mm.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA**

**MIT**  
MUNICÍPIO DE INTERESSE  
TURÍSTICO

**ESTADO DE SÃO PAULO**



11.3 Portas: Serão em alumínio, tipo veneziana, de giro com três dobradiças e fechadura cilíndrica. As portinholas das divisórias sanitárias também serão em alumínio com fecho tipo tranqueta.

## **12. Instalação Elétrica:**

12.1 Alimentação a cargo da prefeitura: A alimentação das instalações será feita em baixa tensão, após a chegada da energia no quadro de distribuição já existente do salão, serão instalados disjuntores que atenderão aos circuitos de tomadas e iluminação.

12.2 Rede de distribuição: A rede de distribuição passará em eletrodutos de PVC flexíveis distribuídos internamente na laje e embutidos nas paredes, sendo de incumbência da contratada. Posteriormente serão utilizados condutores de cobre isolados em PVC 70°C 750V.

## **13. Instalação Hidrossanitária:**

13.1 Água: O abastecimento de água será feito por rede, os tubos utilizados serão de PVC soldável, deverão ser embutidos nas paredes. A verificação do sistema deverá ser feito antes da pintura, evitando possíveis vazamentos após a conclusão da obra.

13.2 Esgoto: O sistema de esgoto se fará através de tubulações de PVC, embutidas no solo e nas paredes, terão tubo de ventilação e caixa de inspeção, o esgoto será conduzido à rede coletora da concessionária, conforme projeto hidrossanitário.

13.3 Equipamentos: Os lavatórios e vaso sanitário serão do tipo, cor e modelo descritos na planilha orçamentária. As torneiras e registros serão de metais com acabamento cromados, assim como o porta papel e o porta toalha.

## **14. Pintura:**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas, lixadas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem.

14.1 Paredes: Inicialmente será aplicada uma demão de selador acrílico e após, serão pintadas com tinta acrílica semi brilho, no mínimo duas demãos ou até atingir perfeita cobertura. Antes mesmo de ser aplicado o selador acrílico deverá ser



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA

**MIT**  
MUNICÍPIO DE INTERESSE  
TURÍSTICO

ESTADO DE SÃO PAULO



respeitado o tempo de cura do reboco.

14.2 Forro: Inicialmente será aplicada uma demão de selador acrílico e após, serão pintadas com tinta acrílica semi brilho, no mínimo duas demãos ou até atingir perfeita cobertura. Antes mesmo de ser aplicado o selador acrílico deverá ser respeitado o tempo de cura do reboco.

## 15. Orientações Finais:

15.1 As alterações só serão permitidas e feitas mediante consulta e consentimento do responsável técnico.

15.2 A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito e todo o entulho da obra deverá ser removido. Todos os pisos deverão ser convenientemente lavados para retirada de restos de argamassa de cimento e outras sujeiras, assim como todas as paredes com revestimentos frios e peças sanitárias. Deverão ser removidos quaisquer respingos de tinta de pisos, paredes, vidros, esquadrias e ferragens.

Pedrinhas Paulista, 9 de maio de 2025

---

Remo Di Nallo  
Arqº CAU A100516-2